

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

بلدية محافظة صبيا

كراسة الشروط والمواصفات لمشروع سحب السيارات المهملة والتالفة والهياكل

بمحافظة صبيا

فهرس المحتويات

الجزء	المحتوى	رقم الصفحة
الأول	أولاً : التمهيد ثانياً : تعريفات ثالثاً : تعليمات لمقدمي العطاء	من ٣ الى ٨ من ٣ الى ٤ من ٥ الى ٨
الثاني	الشروط والمواصفات أولاً : المواصفات الفنية والشروط الخاصة ثانياً : الشروط العامة ونموذج تقديم العطاء وجدول الكميات	من ٩ الى ١٨ من ١٠ الى ١٣ من ١٤ الى ١٨
الثالث	وثيقة العقد	من ١٩ الى ٢١

الجزء الأول

- ١- تمهيد
- ٢- تعريفات
- ٣- تعليمات لمقدمي العطاء

أولا التمهيد :

نظرا لما تلاحظ في الأحياء التابعة لمحافظة الدرب من تواجد عددا من السيارات المهملة والمعدات و الهياكل وأجزائها الغير صالحة والتي يقوم أصحابها بتركها في الشوارع والأراضي الفضاء مدة طويلة والتي تكون مصدر تشويه للمنظر العام للمحافظة و عليه فقد قامت بلدية الدرب بنقل و تجميع و حجز هذه السيارات المهملة والمعدات والهياكل وأجزائها بحجز بلدية الدرب الكائن بالدرب تمهيدا للاستفادة منها بطرحها للاستثمار في مزايده عامة وفق الأنظمة المتبعة في هذا الشأن وذلك مقابل مبلغ مالي مقطوع لكل سيارة أو هيكل أو جزء منها يتم حجزه والاستفادة منه. وقد أعدت البلدية لهذا الغرض هذه الكراسة التي توضح الاشتراطات والجوانب الفنية والمعلومات التي يتعين على المتنافسين الإحاطة بها ومراجعتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايده

ثانياً التعريفات :

يكون للتعبيرات و الكلمات التالية في هذه الشروط و المواصفات نفس المعنى المحدد أمام كل منها أدناه مالم يصرح أو يقتضي سياق الكلام خلاف ذلك .

١- الأعمال :

يقصد بها مجموعة التزامات المستثمر المختلفة من استقبال السيارات المهملة و المعدات و الهياكل و أجزائها الغير صالحة في الموقع المخصص لها بحجز بلدية الدرب أو أي موقع اخر تحدده البلدية مع دراستها للمدة المحددة ومن ثم الاستفادة منها مدة الحجز المقدرة بثلاثة أشهر تبدأ من تاريخ دخولها الحجز على أن يتم وفق الأنظمة المتبعة وما يتبع ذلك من توفير الأيدي العاملة والمعدات و السيارات و الأدوات و العناصر المختلفة اللازمة لقيام المستثمر بتنفيذ كافة التزاماته

٢- أنواع السيارات المهملة و المعدات و الهياكل و اجزاءها :

و يقصد بها جميع السيارات المهملة و المعدات و الهياكل و أجزائها الغير صالحة والتي يتم نقلها و تجميعها بحجز بلدية الدرب بعد أن قام أصحابها بتركها في الشوارع و الأراضي في محافظة الدرب بما يشكل مصدراً مشوهاً للمظهر العام للمحافظة .

٣- المعدات الواجب توفيرها

يلتزم المستثمر بتوفير السيارات و المعدات اللازمة لاستقبال السيارات و الهياكل و اجزائها الغير صالحة بما يكفل عدم تعرضها للتلف و أن يتم ذلك وفق مبادئ السلامة كما يقوم بتأمين الأدوات والأجهزة اللازمة لعملية الاستلام و الحجز وإدارة هذه العملية و إعداد النماذج و المطبوعات اللازمة لذلك .

٤- موقع عام لحجز السيارات المهمة و المعدات و الهياكل

على المستثمر عمل دراسة لموقع الحجز و تطويره و الذي سوف يتم تسليمه له من قبل من بلدية محافظة الدرب مع تقديم ذلك في عرضه كما عليه تخصيص موظفين طوال الوقت لحراسة المحجوزات و المحافظة عليها و تسليم السيارة أو المعدة أو الهيكل أو الأجزاء التي يطالب بها أصحابها قبل انتهاء فترة الحجز حسب الأنظمة و يقوم بعمل بيانات و سجلات لذلك . و عليه استخدام الحاسب الآلي في جميع أعماله .

٥ . مجال العقد

لا يقتصر عمل المستثمر في هذا العقد على عملية استلام السيارات المهمة و الهياكل و المعدات و اجزائها الغير صالحة بعد أن تصل حجز بلدية الدرب من قبل مقاولي النظافة التابعين للبلدية من ثم الاستفادة منها بعد مضي المدة المحددة و انتهاء الإجراءات الخاصة بذلك وللمستثمر الحق في رفع السيارات .

٦- الالتزامات المطلوبة من المستثمر

- توفير جهاز متكامل من المراقبين و الموظفين و حراس الأمن حسب احتياجات المشروع حسب البيان رقم (١) الموضح فيما بعد
- توفير جميع المطبوعات و النماذج و الأجهزة المطلوبة للمشروع
- توفير السيارات و المعدات المخصصة اللازمة لاستقبال السيارات المهمة و الهياكل و اجزائها الغير صالحة بالأعداد الكافية وتوفير الأدوات و المعدات حسب الاحتياج الفعلي للمشروع بعد موافقة البلدية عليه .
- توفير موقع مناسب للحجز إما بالاستئجار من البلدية في حالة توفره لدى البلدية أو توفير موقع عن طريق المستثمر
- تسوير و تجهيز و حراسة الموقع التابع للمستثمر و المخصص لحجز السيارات و الهياكل و اجزائها الغير صالحة بسور شبك حسب التعليمات و الأنظمة (طوال ٢٤ ساعة) هذا في حال استئجار الموقع من البلدية و في حالة توفير المستثمر لموقع عن طريقه يتم الالتزام بهذه الشروط :
- نظافة موقع الحجز
- إعداد بيانات السيارات المهمة أو الهياكل فور استلامها وفقا للنموذج المعد لذلك و الذي يبين حالتها من ثم المحافظة على جميع اجزائها طيلة فترة الحجز و يعتبر مسئولا عن ما يتلف منها بسبب تقصير أو إهمال يعود للمستثمر و ذلك في حالة مطالبة أصحابها
- إعداد قوائم و بيانات كاملة للسيارات المهمة التي مضت عليها المدة المحددة .
- يتولى المستثمر الحجز التابع للبلدية وفي حال وجود سيارات قديمة في الحجز تسلم له بمحاضر تسليم وتكون ضمن مشروع رفع السيارات المهمة و الهياكل .
- تقسيم الحجز الى عدة اقسام
 - أ- قسم للسيارات التي مضى عليها ثلاثة اشهر و ليس عليها مطالبة
 - ب- قسم للسيارات المطلوبة من جهة أصحابها
 - ت- قسم للسيارات المطلوبة من جهات حكومية

١١- يرفق بالعرض المقدم لهذا المشروع خطة تشغيلية شاملة و يوضح فيها المستثمر أعداد جهازه الإداري و الفني والعمالة و أعداد السيارات و المعدات الأدوات الأخرى التي يحتاجها المشروع والإمكانيات التي سوف يوفرها في موقع الحدث

تعليمات لمقدمي العطاء

- شروط المتقدم :
- أ- يجب أن يكون المتقدم شركة أو مؤسسة سعودية لديها سجل تجاري ومرخص لها من مزاولة النشاط موضوع المزايدة أو إحدى الشركات الأجنبية المرخص لها بالدخول في المزايدة طبقاً للتعليمات
- ب- لا بد من وجود خبرات سابقة مع وزارة الشؤون البلدية والقروية في نفس المجال ووجود مكبس هياكل سيارات
- ت- يجب ألا يكون على المتقدم لهذه المزايدة أي التزامات مالية سابقة للبلدية ولن يقبل أي عرض من أي مستثمر عليه مستحقات للبلدية إلا بعد تسديدها كاملة قبل تقديم عرضه في هذه المزايدة
- معاينة الموقع :
- يجب على مقدم العطاء و قبل تقديم عطاءه القيام بدراسة مفصلة لمنطقة العقد للتعرف عليها و الإلمام بوضعها إماماً جيداً و كذلك دراسة ما يتطلبه تنفيذ المشروع من معدات و سيارات و أجهزة و أدوات و أعمال و عمالة و معدات بما يضمن قيامه بعمله على أكمل وجه حيث لن يقبل من المستثمر بعد تقديمه بعرضه أي أضرار أو احتجاج و أي تحفظ أو اشتراط يورده المستثمر ضمن عرضه يخالف ما ورد في شروط مواصفات هذه المزايدة أو ينقص من التزاماته فسوف يستبعد عرضه من هذه المزايدة مباشرة
- دراسة الوثائق
- يتعين على مقدم العطاء قبل التقدم لعطاءه أن يدرس بعناية كراسة الشروط و المواصفات الخاصة بهذه المزايدة ونموذج العرض و جميع الوثائق الأخرى الخاصة بالعطاء
- سرية الوثائق :
- (**سرية المعلومات) : جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة / البلدية .**

- مكان تسليم العطاءات و كيفية تقديمها :

تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".

في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الالكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً وذلك في الموعد المحدد لتقديم العطاءات وفتح المظاريف مع الحرص على الحضور قبل الوقت المحدد بساعة واحدة لأجل تسجيل العطاء

- المستندات والشهادات الواجب إرفاقها بالعطاء :

- يجب إرفاق هذه الكراسة (الاصل) و تعبئة نموذج العطاء الأصلي الموجود بالكراسة بعد ختم جميع صفحاتها بالختم الرسمي لمقدم العطاء و تكتب باللغة العربية و أي تغيير يحصل عند الضرورة فيكتب بالممداد الأحمر على أن يتم التوقيع عليه و ختمه من مقدم العطاء و لن يعتمد بأي عطاء مقدم على غير النموذج الأصلي ضمن كراسة الشروط
- صورة من شهادة الزكاة و الدخل سارية المفعول
- صورة من ترخيص وزارة النقل لمزاولة هذا النشاط
- صورة من السجل التجاري ساري المفعول
- صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول
- صورة من شهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية و أنها قامت بجميع الالتزامات تجاهها أو ارفاق ما يثبت بانها لا تخضع لأحكام هذا النظام
- صورة من شهادة بالالتزام بالسعودة
- نسخة من الإعلان
- تقديم برنامج العمل بالمشروع يوضح احتياجات المشروع من الأيدي العاملة و المعدات والسيارات و الاجهزة من حيث الكم و النوع و التناسب فيما بين كل منها و يبين مختلف الواجبات و ضرورة الوفاء بها بالكامل و حسبما تفرضه كافة الأحكام و الشروط ذات الصلة بالمشروع و مدى قدرة المستثمر على طرح تقنيات أفضل تساهم في رفع كفاءة الأداء والحفاظ على المظهر الجمالي و الحضاري
- يجب على المتنافس أن يقوم بترتيب أوراق عطائه ترتيباً فنياً و أصولياً بحيث يكون العطاء نظيفاً خالياً من القشط أو الشطب و أن يضع كامل أوراقه داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر و يكتب عليه عطاء مزايده (استثمار للاستفادة من مشروع سحب السيارات التالفة) التابعين للبلدية " المزايده رقم () لعام ١٤٤٣ هـ " و ذلك في الوقت المحدد لاستقبال العطاءات و فتح المظاريف مع الحرص على الحضور قبل الموعد بساعة واحدة لتسجيل العطاء حيث لن يقبل أي عطاء يقدم بعد الوقت و التاريخ المحددين
- يجب إيضاح اسم و عنوان المتنافس داخل المظروف بصورة مفصلة و توقيع العطاء من المتنافس او من من له حق تمثيله نظامياً و ختمه بالختم الرسمي لكامل الصفحات
- على المستثمر اتباع كافة الشروط و المواصفات الواردة في هذه الكراسة و في حالة عدم تقديم المزايدة طبقاً لما ذكر في الكراسة فسوف يتم رفض العطاء نهائياً
- لا يقبل نسخ الوثائق الرسمية الغير مختومة بالختم الرسمي
- الحضور في الموعد المحدد حيث لن يسمح لأحد الحضور بعد انعقاد الجلسة

- أي تحفظ أو اشتراط بورده المستثمر ضمن عرضه يخالف ما ورد شروط و مواصفات هذه المزايدة أو ينقص من التزامات المستثمر فسوف يستبعد عرضه من هذه المزايدة مباشرة
- يمكن الرجوع المواقع التالية على شبكة الانترنت للاطلاع على لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي الكريم ٣ / پ / ٣٨٣١٣ بتاريخ ١٤٢٣/٩/٢٣ هـ
- وزارة الشؤون البلدية و القروية www.momta.gov.sa

- مدة صلاحية العرض :

- يقدم ضمان بنكي ٢٥٪ من قيمة العطاء للسنة الاولى .
يظل المقدم من مقدم العطاء ساري المفعول لمدة ثلاثة أشهر ويجوز للبلدية تمديدتها لمدة أو لمدد أخرى إذا أراد ذلك .

• المواعيد :

- ١- آخر موعد تقديم العطاءات (حسب الإعلان) الموافق / ١٤٤٧ هـ الموافق / ٢٠٢٥ م
ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد أو يسلم لغير إدارة الاستثمار بالبلدية
- ٢- موعد فتح المظاريف هو الساعة صباحا الموافق / ١٤٤٧ هـ الموافق / ٢٠٢٥ م

خطوات و تعليمات ترسية العطاء

- سوف يتم فتح المظاريف المقدمة للمزايدة من قبل لجنة فتح المظاريف في الكترونياً في الزمان والمكان المحدد لها و يحضرها مقدموا العطاءات أنفسهم أو وكلائهم الشرعيون أو مندوبيهم بموجب تفويض كتابي مصدق من الغرفة التجارية لحضور الجلسة و تعلن النتائج على المتنافسين
- تحال أوراق المزايدة الكترونياً إلى لجنة الاستثمار لتولي تحليل العروض و تقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية على العرض الذي تراه مناسبة
- تقوم البلدية ممثلة في قسم الاستثمار بإرسال خطاب إشعار بالترسية عن طريق البريد المسجل لمن تتم ترسية المزايدة عليه لمراجعة إدارة الاستثمار خلال ١٥ يوما من تاريخ الاشعار للحضور لتوقيع العقد و استكمال الاجراءات . و إذا لم يراجع خلال المدة يرسل له اشعار نهائي ويعطى مهلة خمسة عشر يوما اخرى تحت طائلة الغاء حقه في الترسية و مصادره ضمانه البنكي
- إذا تأخر المستثمر عن مراجعة إدارة الاستثمار خلال شهر من تاريخ اشعاره يتم الغاء الترسية من قبل صاحب الصلاحية ويصادر الضمان البنكي المقدم منه .
- يجوز بعد اخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول الذي رست عليه المزايدة اذا لم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة
- يحق للبلدية حسب مقتضيات المصلحة العامة قبول أو رفض بعض العروض أو كلها او الغاء المنافسة و الاعلان عن المنافسة جديدة و تكون ملزمة بإبداء الأسباب
- يحق للبلدية استبعاد أي عطاء لا يستوفي جميع الوثائق المطلوبة حسب الأنظمة

١. وصف العقار

نوع النشاط	إنشاء وتشغيل مشروع سحب السيارات التالفة والهيكل من المحافظة
مكونات النشاط	
موقع العقار	المدينة : صبيا صبيا - جازان
حدود العقار	رقم المخطط : رقم العقار : شمالاً : حسب الكروكي المرفق جنوباً : حسب الكروكي المرفق شرقاً : حسب الكروكي المرفق غرباً : حسب الكروكي المرفق بطول : حسب الكروكي المرفق بطول : حسب الكروكي المرفق بطول : حسب الكروكي المرفق بطول : حسب الكروكي المرفق
نوع العقار	ارض قضاء
مساحة الأرض	٢٣٧١٣ م٢ حسب الكروكي المرفق
مساحة المباني	
عدد الأتوار	
نوع البناء	

الخدمات بالعقار:

ارض خام

بيانات أخرى

في حال وجود مخلفات او ردم او اختلاف مناسيب الأرضية فان البلدية غير ملزمة
برفع المخلفات أو القيام بتسوية الموقع

الجزء الأول

- المواصفات الفنية والشروط الخاصة .
- الشروط العامة ونموذج تقديم العطاء

أولا المواصفات الفنية و الشروط الخاصة

١- نطاق المشروع

يشمل هذا المشروع تنفيذ و انجاز المستثمر لجميع الأعمال حسب تعريفها و يقوم المستثمر بتنفيذ الأعمال حسب تعريفها ضمن متطلبات الوفاء بالتزاماته الكلية الموضحة أدناه ووفق الأحكام والشروط التفصيلية الخاصة بالتزاماته المتفرعة من كل منها الكلية هي :

- ١/١ (توفير الجهاز الفني و الإداري و حراس الأمن و العمالة اللازمة حسب احتياجات المشروع خلال فترة العمل .
- ١/٢ (توفير و تشغيل المعدات و السيارات و الأجهزة و الأدوات حسب احتياجات المشروع و حسب متطلبات العمل
- ١/٣ (نظافة الموقع الخاص بالمستثمر و مواقع العمل التي يقوم عماله فيها بأية أعمال تنبثق من المشروع أو أن يكون سببا فيها

١/٤ (وضع خطة تشغيلية للمشروع و يوضح بها أعداد الجهاز الإداري و الفني و حراس الأمن و العمالة التي يجب أن يكونوا من السعوديين ما أمكن و أعداد السيارات و المعدات و الأجهزة و الأدوات التي سوف يستخدمها بالمشروع و طريقة التأشير على السيارات و المعدات و الهياكل و أجزائها و عملية تخزينها و حجزها و التصرف .

٢- فترة العمل :

فترة العمل تكون على فترة واحدة من الثامنة صباحا وحتى الثانية مساء و على المستثمر توضيح ذلك في خطته التشغيلية التي سوف يرفقها في عرضه و توافق عليها الأمانة

٣- بنود أعمال الاستفادة من السيارات المهمة و المعدات و الهياكل و أجزائها الغير صالحة :

على المستثمر استقبال و حجز السيارات المهمة و المعدات و الهياكل و أجزائها التي استلمها وفق التعليمات و الأنظمة المعتمدة وفي نهاية مدة الحجز (بعد مضي ثلاث أشهر من تاريخ حجزها) تعود ملكية السيارات المهمة و المعدات و الهياكل و أجزائها للطرف الثاني (إذا لم يطالب بها أصحابها) و على المستثمر أثناء الاستلام و الحجز مراعاة التالي :

أ- يقوم المستثمر بإعداد سجلات تسجل بها المعلومات عن السيارات و المعدات و التي تم حجزها مع بيان لونها و نوعها و موديلها و تاريخ دخولها و الحجز و المتوفر و الغير متوفر و أجزائها وتجهيزاتها و المكان الذي وجدت به قبل رفعها و تسجيلها بالحاسب الآلي و تزويد الإدارة العامة للنظافة بصورة من ذلك

ب - لا يحق للمستثمر سحب أو نقل أو التصرف بأي سيارة أو معدة أو هيكل أو أجزائها أثناء فترة الحجز و الذي يستغرق ثلاثة أشهر من تاريخ استلامه لها بموقع الحجز.

ت - يتحمل المستثمر كامل المسؤولية عن أي اخلال يقع على موظفيه حيال أي من الواجبات المذكورة اعلاه و يكون مسئولا عن فقد أي سيارة أو معدة أو هيكل أو اي جزء منها و يقوم بدفع (قيمتها لصاحبها إذا حدث خلال فترة الحجز المبينة بالفترة السابقة (ت) وبعد مطابقة ذلك مع النموذج الذي بموجبه تم رفعها و الموقع من مندوب البلدية.

ث - يتم استلام السيارات و المعدات و الهياكل و أي جزء منها بموقع الحجز بطريقة لا تؤدي الى الاضرار بها و لا يسمح بوضع سيارة فوق سيارة أخرى بأي حال و عليه فك اللوحات من السيارات بعد استكمال مدة حجزها (ثلاثة اشهر من تاريخ استلام السيارات في موقع الحجز) وتسليمها الى مندوب إدارة المرور بعد عمل بيانات بأنواع السيارات و أرقامها و ارقام هياكل وتسجيلها بالحاسب الالى ولا يحق أن تسلم السيارة بعد مدة ٩٠ يوم .

ج - في حالة مراجعة مالك السيارة أو المعدة أو الهيكل للأمانة (خلال فترة الحجز) و التحقق من ذلك و موافقتها على اعادتها له بعد استكمال المدة النظامية يلتزم المستثمر بتسليم السيارة او المعدة او الهيكل لمالكها مقابل أن يدفع له صاحب السيارة مبلغ وقدره (٥٠٠ ريال) مقابل حجزها و السيارات التي تزن أكثر من ٣ طن مبلغ وقدره (٢٠٠٠ ريال) مقابل حجزها .

ح - يقوم المستثمر برفع تقارير شهرية وبيانات مكتوبة و أخرى مسجلة على اقراص CD في موعد لا يتجاوز اليوم السابع من أول كل شهر اعتبارا من بداية الشهر الأول لفترة التنفيذ يتضمن احصائية تفصيلية عن السيارات و المعدات و الهياكل و أجزائها التي استلمها متضمنة تاريخ دخولها الحجز .

خ - يقوم المستثمر بإدخال جميع البيانات و الأسماء و الأرقام و الاحصائيات لهذه السيارات المهمة و المعدات و الهياكل و أجزائها التي استلمها متضمنة تاريخ دخول الحجز .

د- ترسل بيانات السيارات للتأكد من السيارات المسروقة والجنايات للشرطة بعد انتهاء المهلة النظامية .

٤ - توفير العمالة و السيارات و المعدات و الاجهزة وكافة الأدوات و العناصر اللازمة لتنفيذ المشروع :

سيتم الأخذ في الاعتبار عند تحليل العطاءات المقدمة مدى إلمام مقدم العطاء بمضمون العقد و مدى مهمه للواجبات و الالتزامات المنصوص عليها في هذه الشروط و المواصفات من خلال برنامج العمل المقدم منه ومدى دقة التقديرات التي يضعها للأيدي العاملة و المعدات و السيارات و الأجهزة من حيث الكم و النوع و التناسب فيما بين كل منه و بين مختلف الواجبات و ضرورة الوفاء بها بالكامل وحسبما تقرضه كافة الأحكام و الشروط ذات الصلة بالمشروع و مدى قدرة المستثمر على اقتراح تقنيات أفضل تساهم في رفع كفاءة الأداء و تقليل التلوث البيئي و المحافظة على المظهر الحضاري والجمالي .

٥- تجهيز مواقع العمل :

يقوم المستثمر بتجهيز موقع متكامل مع تجهيز برج أو أبراج مرتفعة للمراقبة و الحراسة و مكتب متكامل عند بوابة الحجز توافق عليه البلدية ليتم حجز جميع السيارات و المعدات و الهياكل و اجزائها و يجب أن تتوفر هذه الشروط اللازمة و الأمان و يقوم بتصويره تصويرا جيدا مطابق لمبادئ السلامة , و عليه تضمين ذلك في خطته التشغيلية و يوضح جميع الانشاءات و التجهيزات اللازمة و لبلدية الدرب الحق المطلق في إجراء التعديلات التي تراها مناسبة سواء خلال مرحلة الدراسة أو الترسية او اثناء فترة التشغيل اذا اتضح لها عدم مناسبة هذه التجهيزات المنشآت للمشروع

٦- العمالة اللازمة لتنفيذ المشروع :

على المستثمر توفير أعداد العمالة و الجهازين الإداري و الفني و مهني وفقا للبيان رقم (١) المرفق بنهاية هذه الشروط بما يتضمن تنفيذ الواجبات و الالتزامات المحددة في هذه الشروط والمواصفات و مستندات العقد الأخرى و ذلك حسب الشروط التالية :

أ- الالتزام بتوفير الوظائف و شاغليها بالأعداد و الأوصاف المطلوبة و التي يحددها في عطاءه ضمن خطته طيلة فترة التشغيل

ب - فرص العمل التي يتيحها المستثمر في جهازه الإداري و الإشرافي و الفني و الرقابي و العمال يجب أن تتاح في المقام الأول للموظفين السعوديين و ذلك من خلال الإعلان بالصحف المحلية و من ثم تتاح لمواطنين الدول العربية و الإسلامية عدا الوظائف التي يجب اشغالها بالسعوديين فقط دون غيرهم و التي حددها النظام

ت - يجوز لبلدية الدرب طلب استبعاد أي موظفي الجهاز الإداري و الفني و عمال المستثمر من العمل في المشروع في أي وقت و ذلك بموجب خطاب يوجه للمستثمر و عليه استبداله خلال مدة لا تزيد عن خمسة عشر يوما من تاريخ الخطاب الموجه له حول ذلك

ث - يقوم من يرسو عليه العطاء برفع بيان بأسماء جهازه و العمل المسند لكل منهم و حسب المسميات و الأعداد المطلوبة و التي حددها في عرضه قبل بدء المشروع للموافقة عليه من قبل البلدية

ج - على المستثمر تأمين زي موحد للمشرفين و المراقبين يتكون من بنطلون و قميص بلون مميز و

حذاء مناسب و العمالة بدلة (افول) و حذاء مناسب قفازات يتم موافقة البلدية عليه و يكتب عليه مشروع سحب السيارات التالفة بمحافظة الدرب مع تحديد بطاقة لهم توضع على الصدر تحمل الاسم و الرقم لكل منهم

ح - على المستثمر و موظفيه و منسوبيه و عمالته احترام عادات و تقاليد المملكة العربية السعودية

و الخضوع لجميع الأنظمة السارية حاليا و مستقبلا و عليه التنبيه الدائم الالتزام بذلك و عقد دورات

تدريبية لهم طوال مدة العقد

خ- يجب على المستثمر الالتزام بالنسبة المعتمدة في تشغيل العمالة السعودية طبقا لقرار مجلس

الوزراء رقم ٨٠٠٠ / د في ٢٠/٤/١٤٢٢ هـ

٧- المعدات و السيارات و الاجهزة و الأدوات

على مقدم العطاء أثناء إعداد عطائه تحديد أعداد و انواع المعدات و السيارات و الاجهزة و الأدوات التكميلية التي يرى اهمية استعمالها و انها مناسبة و كافة التنفيذ الواجبات المحددة في الشروط والمواصفات و مستندات العقد الأخرى و ان يوضح ذلك في خطته التشغيلية و وفقا للبيان رقم (٢) المرفق بنهاية هذه الشروط و ذلك حسب الشروط التالية :

- تكون المعدات و السيارات و الأجهزة و الأدوات التي يلتزم مقدم العطاء بتوفيرها بحالة جيدة و ذات تحمل مناسب للعمل المستمر في مجال الخدمات المحددة لها و بكفاءة عالية وفقا لأحدث ما توصلت اليه أحدث التقنيات العالية في تنفيذ أعمال مشابهة للأعمال محل هذا المشروع
- يلتزم المستثمر بترخيص جميع المعدات و السيارات اللازمة له في سياق تنفيذه لأعمال المشروع مع تحمله جميع النفقات و الرسوم المترتبة على ذلك .
- يلتزم المستثمر بأن يقوم بطلاع جميع المعدات و السيارات بلون مميز توافق عليه بلدية الدرب و يكتب على كل معدة اسم بلدية الدرب و اسم المشروع و اسم المستثمر مع وضع علامة واضحة أو رقم مميز يشير الى رقم المعدة أو السيارة .
- يجب أن تزود جميع المعدات بلمبات التحذير و وحدات الادارة المناسبة للعمل ليلا و تزويدها بطفايات اخمد حريق و وسائل الأمن و السلامة و وضع خطوط فسفورية عاكسة على جميع المعدات و وفقا لتعميم رقم ٥/٢٦٧٦/و ف في ٣٠/٤/١٤١٠هـ
- يحتفظ المستثمر عند نهاية المشروع بملكية للمعدات و السيارات و الاجهزة و الأدوات التي يستخدمها في تنفيذ المشروع .

ثانيا الشروط العامة :

- ١- تخضع هذه الميزانية لنظام المنافسات و المشتريات الحكومية بالأمر السامي الكريم رقم (م / ٥٨) بتاريخ ١٤٢٣/٩/٤هـ و لائحته التنفيذية لنظام بيع المركبات الملغي تسجيلها الصادرة بموجب قرار صاحب السمو الملكي وزير الداخلية بالقرار الوزاري رقم (١٧٥٣٩) بتاريخ ١٤٢٥/٩/١٢هـ واية أنظمة اخرى تنظم أعمال المشروع و يجري تفسير احكام التعاقد و التنفيذ و الفصل فيما ينشأ من خلافات أو دعاوي حولها تلك الأنظمة .

٢- مدة العقد

مدة هذا العقد (٣ سنوات) ثلاث سنوات هجرية يسبقها مدة شهرين كفترة التجهيز والإنشاء و بلدية الدرب غير ملزمة بتجديد أو تمديد العقد بعد انتهائه أو انتهائه و غير ملزمة بتعويض المستأجر عن أي نفقات او تجهيزات تمت بالمشروع و تبدأ مدة العقد اعتبارا من تاريخ توقيع العقد و في حالة تأخر المستثمر عن الموعد المذكور يتم اشعاره خطيا بذلك و تحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الأشعار

٣. فترة تنفيذ المشروع و مدة استثماره

- فترة التجهيز و مدتها (شهرين فقط شهرين و هي فترة زمنية من تاريخ توقيع العقد مع المستثمر و يلتزم خلالها المستثمر بالانتهاء من تجهيز المواقع و اعداد فريق العمل و كافة العناصر الأخرى للمشروع
- فترة الاستثمار و مدتها (ثلاث سنوات) تبدأ فور انتهاء التجهيز و الإنشاء المباشرة

٤- قيمة العقد

الإيجار السنوي للعقار) ريال (ريال فقط)
و يتم سداد إيجار السنة الأولى عند توقيع العقد، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة، و بحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة،

٥- تسديد مستحقات بلدية محافظة الدرب .

- في حالة عدم التزام المستثمر بتسديد مستحقات بلدية الدرب في المواعيد المحددة يكون لبلدية الدرب الحق في اتخاذ اي الاجراءات التالية :
- ١- مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر و الخاص بالمشروع و ذلك لحسم مستحقات بلدية الدرب
 - ٢- ايقاف و منع المستثمر من مباشرة العمل بالمشروع لحين تسديد مستحقات بلدية الدرب.
 - ٣- في حالة تخلف المستثمر عن التسديد في المواعيد المحددة يحق لبلدية الدرب سحب المشروع و اسناده الى مستثمر اخر مع احتفاظ بلدية الدرب بحقها في الرجوع عليه بأية تعويضات او مبالغ قد ترتبت عليه نتيجة لسحب المشروع منه

٦-الإشراف على التنفيذ

البلدية الدرب أو من يمثلها او الجهات التي تحيلها في جميع الأوقات الحق في دخول موقع حجز السيارات و المعدات و الهياكل و اجزائها او اي مرافقة وملحقاته و الاطلاع على البيانات و السجلات وبيانات الحاسب الالى ومعاينتها للتأكد من ان العمال متمشية مع هذه الشروط و المواصفات و الأنظمة المتعلقة بذلك

٧- تنفيذ الأعمال وفقا للشروط و المواصفات

يجب على المستثمر تنفيذ المشروع وفقا لشروطه و مواصفاته والا كان لبلدية الدرب الحق بعد انذاره و انقضاء مدة خمسة عشر يوما دون تصحيح الأوضاع أن تتخذ التدابير التالية :

أ- التنفيذ على حساب المستثمر

لبلدية الدرب أو من يمثلها تنفيذ جزء الخدمة المشمولة بتقصير المستثمر (إن كان هذا الجزء حسب مطلق تقدير بلدية الدرب قائما بذاته عن أجزاء ذات الخدمة أو أي خدمة أخرى) بواسطة جهة أخرى تسميها بلدية الدرب او عن طريق استئجار معدات و تقوم بلدية الدرب ببيع المواد المجمعة ومحاسبة المقاول الجديد من قيمة المبيعات و كذلك حسم القسط اليومي لبلدية الدرب (محتسب من القيمة السنوية للعقد) المطلوب دفعه لبلدية الدرب مع مصادرة أي مبلغ بعد ذلك و ان كانت قيمة المبيعات لا تغطي المبالغ المستحقة للمستثمر الجديد و كذلك قيمة القسط اليومي المستحق لبلدية الدرب فانه سيتم اشعار المستثمر بذلك للعمل على سرعة تسديد المبالغ المترتبة عليه و ذلك خلال (٤٨) ثمانية و اربعون ساعة و في حالة عدم الاستجابة سيتم حسم المبالغ

مسميات وفئات الجهاز الاداري والفني وحراس الأمن والعمالة التي ينوي مقدم العرض توظيفها

م	مسمى الوظيفة	العدد	ملاحظات
١	مدير المشروع	١	
٢	مدير منطقة	٢	
٣	مراقب	٣	
٤	سائق ونش	٣	
٥	عامل	٧	
٦	مدير حجز	٢	
٧	حراس أمن	٤	
٨			

- وبلدية الدرب الحق في زيادة أعداد الجهاز الاداري والفني وحراس الأمن والعمالة في حالة احتياج العمل
- للمقاول اقتراح مسميات جديدة وزيادة الأعداد .

بيان رقم (٢)

أعداد وأنواع المعدات والسيارات والأدوات والأجهزة التي سيوفرها مقدم العرض

مسلسل		الحجم أو الحمولة	العدد	ملاحظات
١	سيارة لسحب السيارات (ونش)	كبيرة	٣	
٢	سيارة ونيت للمراقبة		٤	
٣	سيارة للجهاز الإداري والفني		١	

- على المتقدم تحديد أعداد السيارات الوانيت للمراقبين والجهاز الإداري والفني للمشروع .

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية محافظة صبيا

نموذج تقديم العطاء للمزايدة
لمشروع سحب السيارات التالفة بمحافظة صبيا

حفظه الله

رئيس بلدية محافظة صبيا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

استجابة لإعلان بلدية الدرب عن رغبتها في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق

المنافسة الإلكترونية لمشروع سحب السيارات التالفة بمحافظة صبيا

لمشار إليها أعلاه نفيد سعادتكم بأنا اطلعنا على كافة الموارد بكراسة الشروط والمواصفات وبعد دراستها
ومعاينة منطقة العقد على الطبيعة والتعرف عليها معرفة تامة ونافية للجهالة

السعر : ريال سنوياً .

ومرفق بالعطاء ضمان بنكي خاص بالمشروع تعادل قيمته ٢٥ ٪ مقابل سنه عقديه واحدة وبياناته كالتالي :

رقم خطاب الضمان	مبلغه	صادر من بنك	تاريخ خطاب الضمان

- المتقدم شركة / مؤسسة :
- اسم ممثل الشركة / المؤسسة :

بموجب التفويض رقم : () بتاريخ (/ / ١٤هـ)

- العنوان : رقم الهاتف : ()
- صندوق بريد رقم : ()
- رقم السجل التجاري ()
- (فاكس) ()
- (الرمز البريدي :) ()
- (صادر من) (" تاريخه : / / ١٤هـ)

التوقيع

الختم الرسمي

الجزء الثالث : نموذج وثيقة العقد الأساسية

نموذج وثيقة العقد الأساسية

الخاصة بمشروع سحب السيارات المهملة و التالفة

بمعون الله تعالى تم في يوم الموافق / / ١٤ هـ الاتفاق بين كل من :

١. الطرف الأول بلدية الدرب و يمثلها في هذا العقد رئيس بلدية محافظة صبيا م/

و المشار فيما بعد بالمالك : (الطرف الأول)

٢- الطرف الثاني يمثلته في هذا العقد

سجل تجاري رقم : صادر من : في : / / ١٤ هـ

العنوان :

صندوق بريد : رمز بريدي : المدينة :

الهاتف : فاكس : جوال :

البريد الإلكتروني :

المشار اليه فيما بعد بالمستثمر (الطرف الثاني)

المادة الأولى مقدمة العقد

حيث أن الطرف الثاني تقدم بعرضه للطرف الاول بموجب المزايدة رقم () لعام ١٤٤٧ هـ والخاصة بالسماح للمستثمر لمشروع سحب السيارات المهملة والتالفة بمحافظة الدرب و ذلك وفقا لما ورد بكراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالمشروع و التي اطلع عليها الطرف الثاني و قدم عرضه بموجبها و حيث قبل الطرف الأول عرض الطرف الثاني و ذلك بناء على محضر لجنة ترسية للاستثمارات رقم ()

بتاريخ : / / ١٤ هـ

عليه فقد تم بمعون الله تعالى الاتفاق بين الطرفين على البنود التالية :

المادة الثانية : الغرض من العرض :

الغرض من هذا العقد هو السماح للمستثمر لمشروع سحب السيارات المهملة و التالفة من محافظة الدرب طبقا لما ورد بكراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالمشروع .

المادة الثالثة : ملحقات العقد :

١ - يتألف هذا العقد من الوثائق التالية :

أ- وثيقة العقد الأساسية

ب - كراسة الشروط والمواصفات

ت - عرض المستثمر و خططه التشغيلية

ث - خطاب الترسية او قبول العرض

(٢/٣) تشكل هذه الوثائق لوحة متكاملة وتعد كل وثيقة منها جزءاً لا يتجزأ من العقد بحيث تفسر و

تتم الوثائق المذكورة أعلاه بعضها بعضاً

(٣/٣) في حالة وجود أي تعارض بين وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي في

الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة

المادة الرابعة : مدة العقد

مدة هذا العقد (٣ سنوات) ثلاث سنوات هجرية يسبقها مدة شهرين كفترة للتجهيز و الانشاء و بلدية

الدرب غير ملزمة بتجديد أو تمديد العقد بعد انتهائه أو انتهاءه وغير ملزمة بتعويض المستأجر

عن اي نفقات او تجهيزات تمت بالمشروع و تبدأ مدة العقد اعتباراً من تاريخ انتهاء فترة التجهيز و

الانشاء مباشرة شريطة أن يتم ذلك خلال مدة لا تزيد عن شهرين من تاريخ توقيع العقد و في حالة

تأخر المستثمر عن الموعد المذكور يتم اشعاره خطياً بذلك و تحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الاشعار

المادة الخامسة : تسديد مستحقات الأمانة :

١- يلتزم المستثمر بأعمال استلام لمشروع سحب السيارات المهمة والتالفة في محافظة الدرب على أن يتم

تنفيذ العمل أولاً بأول و بصورة مستمرة بواسطة سياراته و عمالته المخصصة لذلك

٢- على المستثمر تجهيز موقع الحجز ليتم استلام جميع السيارات المهمة والمعدات والهيكل و اجزائها و

المحافظة عليها طوال مدة الحجز و يجب أن يوفر في المواقع الشروط اللازمة للامان و يقوم بتصويره

تصويراً جيداً و مطابق لمبادئ السلامة و عليه تضمين ذلك في خطته التشغيلية و يوضح جميع الانشاءات

و التجهيزات اللازمة , لبلدية محافظة الدرب الحق المطلق في اجراء التعديلات التي تراها مناسبة اذا

اتضح لها عدم مناسبة هذه التجهيزات والمنشآت للمشروع و يكون للبلدية و في جميع الأوقات الحق في

دخول الحجز و ذلك لمعاينته للتأكد من أن الأعمال متمشية مع هذه الشروط و المواصفات و الأنظمة

المتعلقة بذلك

- ٣- على المستثمر تقسيم موقع الحجز مع تخصيص قسم للسيارات الحكومية و يمنع منعاً باتاً التصرف فيها.
- ٣- يلتزم المستثمر بالقيام بالعمل خلال ساعات العمل و التي توافق عليها بلدية محافظة الدرب و ذلك وفقاً لخطة العمل التشغيلية التي تعتمدها البلدية.
- ٤- يقوم المستثمر بإعداد سجلات بها المعلومات الخاصة بالسيارات و المعدات من حيث لونها ونوعها و موديلها و المتوفر من أجزائها و تجهيزاتها و تسجيل هذه البيانات بالحاسب الآلي و تزويد بلدية محافظة الدرب بصورة منه.
- ٥- يقوم المستثمر برفع تقارير شهرية و بيانات مكتوبة أخرى مسجلة على اقراص CD في موعد لا يتجاوز اليوم السابع من اول كل شهر اعتباراً من بداية الشهر الأول لفترة التنفيذ يتضمن بيانات احصائية تفصيلية عن السيارات و المعدات و الهياكل و أجزائها التي قام باستلامها و حجزها.
- ٦- الالتزام بتوفير الوظائف و شأغليها بالاعداد و الأوصاف المحددة في العطاء المتقدم من الطرف الثاني ضمن خطته و ذلك طيلة فترة التشغيل
- ٧- الالتزام بالإعلان بالصحف المحلية عن الوظائف التي يتيحها المستثمر و تكون الأولوية في شغلها للسعوديين ثم لمواطني الدول العربية و الاسلامية عدا الوظائف التي يجب اشغالها بالسعوديين فقط
- ٨- على المستثمر تأمين زي موحد للمشرفين و المراقبين يتكون من بنطلون و قميص بلون مميز و حذاء مناسب و العمالة بدلة (افول) و حذاء مناسب و قفازات بلون موافقة بلدية الدرب عليه و يكتب عليه اسم المشروع (مشروع سحب السيارات المهمة و التالفة لمحافظة الدرب) مع تحديد بطاقة لهم توضع على الصدر تحمل الاسم و الرقم لكل منهم
- ٩- على المستثمر و جميع منسوبيه و موظفيه و عماله احترام عادات و تقاليد المملكة العربية السعودية و الخضوع لانظمتها السارية حالياً و مستقبلاً و عليه التنبيه الدائم عليهم للالتزام بذلك و عقد دورات تدريبية لهم طوال العقد
- ١٠- يلتزم المستثمر بأن يكون المعدات و السيارات و الاجهزة اللازمة للمشروع والمقدمة منه بحالة جيدة و ذات تحمل مناسب للعمل المستثمر في مجال الخدمات المحددة لها بكفاءة عالية وفقاً لأحدث التقنيات العالمية في تنفيذ اعمال مشابهة للاعمال محل هذا المشروع
- ١١- يلتزم المستثمر بترخيص جميع المعدات و السيارات اللازمة له في سياق لتنفيذ اعمال المشروع مع تحمله جميع النفقات و الرسوم المترتبة على ذلك
- ١٢- يلتزم المستثمر بان يقوم بطلاع جميع المعدات و السيارات بلون مميز توافق عليه بلدية الدرب و يكتب على كل معدة اسم بلدية الدرب و اسم المشروع و اسم المستثمر مع وضع علامة واضحة او رقم مميز يشير الى رقم المعدة أو السيارة
- ١٣- يجب أن تزود جميع المعدات بلمبات التحذير و وحدات الإنارة المناسبة للعمل ليلاً و تزويدها بطفايات اخماد حريق و وسائل الأمن و السلامة و وضع خطوط فسفورية عاكسة على جميع المعدات و وفقاً لتعميم رقم ١٤١٠/٤/٣٠ و ٥/٢٦٧٦ ف بتاريخ ١٤١٠/٤/٣٠ هـ
- ١٤- الالتزام في اثناء تنفيذ العقد بالنظم و المعايير و اللوائح الخاصة بالصحة العامة و حماية البيئة و تطبيق شروط الأمن و السلامة المعمول بها في المملكة العربية السعودية والتي تصدر من الجهات المختصة
- ١٥- الالتزام بالنسبة المعتمدة من نظام العمل الجديد في تشغيل العمالة السعودية بالمشروع
- ١٦- يقر المستثمر بعمله بان انظمة و احكام الاستيراد و الجمارك في المملكة العربية السعودية هي التي يجري تطبيقها على توريد و شحن أي منتجات أو اجزاء منها الى المملكة أو منها بما في ذلك الأحكام المتعلقة بحظر الاستيراد

- ١٧- اتخاذ كافة الاجراءات و الاحتياطات اللازمة لمنع وقوع اي اضرار قد تلحق بالغير طوال فترة تنفيذ المشروع و يكون وحده مسئولاً عن اي حوادث أو اصابات قد تلحق بالأشخاص أو بالملكات أيا كان نوعها طالما كانت لها علاقة بالمشروع و عليه وحده تعويض المتضرر عما لحقه من أضرار أو اصابات
- ١٧- البدء بتنفيذ المشروع خلال المدة المحددة للتجهيز و الإنشاء
- ١٨- تأمين وسائل الأمن و السلامة لحماية الأشخاص و المنشآت حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة
- ١٩- مراعاة النظم و المقاييس و اللوائح الخاصة بحماية البيئة في المملكة التي تصدر عن الجهات المختصة
- ٢٠- يلتزم المستثمر بكافة البنود الواردة بكراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالمشروع

المادة السادسة :

المادة السابعة :

المادة الثامنة :

المادة التاسعة : الإشراف على التنفيذ :

للطرف الأول الحق الكامل في الإشراف و الرقابة على تنفيذ المشروع اثناء فترة التنفيذ بكافة مراحلها من اجل التأكد من التزام الطرف الثاني بالمواصفات و الشروط الفنية لهذا المشروع

المادة العاشرة : الغرامات و الجزاءات

إذا اخل المستثمر بأي شرط من شروط هذا العقد أو لم ينفذ أي عمل نصت عليه الشروط و المواصفات او تأخر في التنفيذ يحق لبلدية الدرب أن تفرض عليه غرامة مالية وفقاً لما نصت عليه الشروط ولمواصفات و على المستثمر سداد قيمتها خلال اسبوعين من تاريخ ابلاغه بها و في حالة عدم السداد يتم استقطاعها من الضمان المالي المقدم من المستثمر

المادة الحادية عشر : فسخ العقد

يحق للطرف الأول (بلدية محافظة صبيا) فسخ العقد و مطالبة الطرف الثاني بالتوقف عن العمل ولمطالبة بمستحقات بلدية محافظة الدرب بعد انتهاء المهلة المحددة في الانذار في الحالات الآتية :

- إذا تأخر الطرف الثاني عن دفع مستحقات بلدية صبيا لمدة خمسة عشر يوم من بداية السنة العقدية
- إذا تأخر المستثمر عن البدء في المشروع خلال الفترة الزمنية المعطاه له للتجهيز و الإنشاء بدون عذر تقبله بلدية الدرب.
- إذا اخل المستثمر بأي من مواد هذا العقد أو الشروط الواردة في كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمزايدة ولم يتجاوب مع بلدية الدرب لتصحيح الوضع خلال الفترة المحددة في الانذار
- إذا انسحب الطرف الثاني من العمل او تركه

المادة الثانية عشر : حالات إلغاء العقد

يحق لبلدية محافظة صبيا إلغاء العقد مع المستثمر في الحالات التالية :

- طلب بلدية الدرب خطية من المستثمر (و أثناء سريان العقد) لدواعي المصلحة العامة
- زوال الصفة القانونية عن الطرف الثاني بحيث يصبح عاجزا عن الاستمرار في تنفيذ العقد وفقا لبنوده و ذلك كما في الحالات التالية:
- إذا افلس الطرف الثاني أو طلب إفلاسه أو أشهر إفلاسه
- إذا تم حل الشركة أو تصفيتها

المادة الثالثة عشر : الخلاف بين الطرفين

كل خلاف لا قدر الله قد ينشأ بين الطرفين بسبب تفسير أو تطبيق و تنفيذ هذا العقد لا يتم حله وديه يكون للطرف الثاني حق اللجوء الى ديوان المظالم للفصل فيه و على ألا يحول ذلك دون الاستمرار في تشغيل المشروع مع التزام المستثمر بتسديد مستحقات بلدية الدرب في موعدها لحين صدور حكم بات و قطعي في الموضوع ملزم الطرفين

المادة الرابعة عشر : العناوين و المراسلات و ارسال الاشعارات

جميع المراسلات التي توجه للطرف الثاني و المتعلقة بهذا العقد تكون على عنوانه المدون بصدر هذا العقد و تكون جميع المراسلات الموقع عليها من أي من العاملين لدى الطرف الثاني بالاستلام أو المرسله بالبريد أو بالفاكس في حكم المسلمة الى الطرف الثاني و عليه أن يبلغ بلدية سراة عبيدة كتابة عن أي تغيير يطرأ على عنوانه بشكل فوري مع التزامه مراسلة البلدية على مقر إدارة الاستثمار ببلدية سراة عبيدة

المادة الخامسة عشر : مرجع العقد

مرجع هذا العقد لنظام المنافسات و المشتريات الحكومية الصادرة بالأمر السامي الكريم رقم (م / ٥٨) بتاريخ ١٤٣٧/٩/٤ هـ و لائحته التنفيذية و ايه أنظمة اخرى تنتظم الأعمال بالمشروع ، و يجري تفسير احكام التعاقد و التنفيذ فيما ينشأ من خلافات أو دعاوى حولها بموجب تلك الأنظمة .

نسخ العقد

حرر هذا العقد من (ثلاث نسخ اصلية) و استلم الطرف الثاني نسخته للعمل بموجبها

والله موفق ،،،

رئيس بلدية محافظة

المستثمر

